

Условия выдачи вида на жительство в Турции

Правила получения икамета, то есть вида на жительство, регулируется Закон Турции №6458 «Об иностранцах и международной защите».

Существуют шесть видов ВНЖ:

Краткосрочный

Долгосрочный

Семейный

Студенческий

Гуманитарный

Для жертв торговли людьми

Краткосрочный вид на жительство выдают сроком от одного до двух лет. Получить его могут туристы, приехавшие в страну, студенты и иностранные граждане, приехавшие на лечение.

Долгосрочный вид на жительство не нужно продлевать, однако получить его могут лишь иностранцы, которые проживают в Турции более 8 лет, а также беженцы. Его могут аннулировать, если резидент покидает территорию страны на срок более года.

Семейный икамет получают на срок до трех лет супруги граждан Турции, а также дети и взрослые, находящиеся на иждивении.

Студенческий ВНЖ предусмотрен для получающих начальное и среднее образование в турецких школах, а также студентов бакалавриата, магистратуры, аспирантуры и изучающих турецкий язык на специальных курсах. Срок его действия обычно соответствует периоду обучения.

Последние варианты (гуманитарный и ВНЖ для жертв торговли людьми) крайне специфичны. Они выдаются в чрезвычайных ситуациях, когда жизни иностранца что-то угрожает или он не может вернуться в родную страну.

“Тонкости” турецкого ВНЖ

ВНЖ инвестора относится к типу краткосрочного вида на жительство. Это самый популярный и простой тип выдаваемых ВНЖ в Турции. Ранее краткосрочный тип ВНЖ можно было получить даже по аренде недвижимости. Но с декабря 2022 года программа выдачи “туристических” икаметов негласно считается приостановленной. За 2023 год большинство проживающих в Турции иностранцев на основании договора аренды недвижимости получили отказ в продлении или предоставлении первичного ВНЖ.

Важно! Собственников недвижимости этот “негласный запрет” не касается, если недвижимость и условия сделки попадают под условия получения ВНЖ.

Получение ВНЖ Турции при покупке недвижимости

Процесс получения вида на жительство Турции на основании владения недвижимостью довольно прост.

С 16 октября 2023 года первичный ВНЖ турецкой республики выдается при покупке недвижимости кадастровой стоимостью от 200 000 долларов (по актуальному курсу при переводе в лиры).

Статус ВНЖ оформляется на главного заявителя — владельца недвижимости, а на супругу/супруга и несовершеннолетних детей оформляется семейный тип ВНЖ.

Владелец недвижимости может получить ВНЖ на срок до 2-х лет с правом дальнейшего продления. А через пять лет постоянного проживания в стране можно подать заявление на гражданство. Обязательным условием будет успешная сдача экзамена по турецкому языку.

Какие документы нужны для подачи

- Форма заявления на получение ВНЖ. Для ее заполнения предварительно нужно получить ИНН — номер налогоплательщика. Анкеты заполняются через государственную онлайн систему
- 4 биометрических фотографии на белом фоне;
- Оригинал и копия загранпаспорта;
- Действующая медицинская страховка;
- Свидетельство о браке и о рождении детей;
- Доказательство наличия достаточных и устойчивых финансовых ресурсов на время пребывания в стране;
- Копия ТАПУ (свидетельство о собственности на недвижимость);
- Справка из Кадастрового управления о том, что ТАПУ действительно.

Гражданство Турции за инвестиции

ВНЖ Турции при покупке недвижимости можно получить за инвестиции в \$200 000. Но если недвижимость стоит \$400 000 и более, то инвестор может претендовать уже на турецкое гражданство.

Преимущества программы гражданства очевидны:

Открываются все права и возможности гражданина Турции

Приобретаемую недвижимость можно сдать в аренду, а спустя три года продать. Цены на недвижимость в стране стабильно растут.

Турецкий паспорт дает право въезда без виз в 110 стран мира, включая Сингапур, Японию и Южную Корею. Гражданин Турции может получить шенгенскую визу на 10 лет, а также переехать и вести бизнес в США по бизнес-визе E-2.